



Comune di Toritto

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) ANNO 2018 IMU-TASI

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

INFORMA

Che entro il **16 Giugno 2018** deve essere effettuato il versamento in acconto dell'imposta municipale propria (I.M.U.) e del Tributo sui servizi indivisibili (TASI) dovuti per l'anno d'imposta 2018.

Si evidenzia che :

1. con D.C.C. n. 2 del 12.02.2018 sono state approvate le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'IMU per l'anno 2018

Codice tributo	Fattispecie	Aliquote
3912	Abitazione principale e pertinenze	esenti
3918	Altri fabbricati compresi gli immobili merce	8,6 per mille
3918	Altri fabbricati cat. A4 e A5	9,0 per mille
3918	Altri fabbricati cat. C1	9,0 per mille
3930 (Comune) 3925 (Stato)	Fabbricati rurali ad uso strumentali (art.13c.8D.L.201/2011)	9,6 per mille
3912	Abitazione principale classificata in A1/A8/A9	6,0 per mille
3916	Aree edificabili	10,6 per mille

1.a. per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

1b. riduzione del 50% della base imponibile per l'unità immobiliare, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie A1- A8 - A9, concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato, il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale;

1c. esenzione IMU sui terreni agricoli.

2. con D.C.C. n. 3 del 12.02.2018 sono state approvate le aliquote per l'applicazione della TASI per l'anno 2018:

Codice tributo	Fattispecie	Aliquote
3958	Abitazione principale e pertinenze	esenti
3961	Altri fabbricati compresi gli immobili merce	2,0 per mille
3961	Altri fabbricati cat. A4 e A5	1,60 per mille
3961	Altri fabbricati cat. C1	1,60 per mille
3959	Fabbricati rurali ad uso strumentali (art.13c.8D.L.201/2011)	1,0 per mille
3958	Abitazione principale classificata in A1/A8/A9	0,0 per mille
-	Aree edificabili	0,0 per mille

2a. dal 01.01.2016 la Tasi non è dovuta per gli immobili adibiti ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

2b. in caso di comodato gratuito il proprietario verserà la TASI con riduzione del 50% della base imponibile in base alla quota di ripartizione prevista dal Comune (70%)

Il calcolo è basato:

- per i **fabbricati**: sulla rendita catastale rivalutata del 5% moltiplicato:
 - o 160 per quelli classificati A-C/2-C/6-C/7 (tranne A/10)
 - o 140 per quelli classificati B-C/3-C/4-C/5
 - o 80 per quelli classificati A/10-D/5
 - o 65 per quelli classificati D (tranne D/5)
 - o 55 per quelli classificati C/1

Pagamento: il versamento dell'imposta potrà eseguirsi a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali)

Per informazioni rivolgersi c/o l' Ufficio Tributi o telefonare al n. 080/3805302-303

Toritto, 14/05/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott.ssa Giovanna Bracco